



Vineyard Residences

Objekt Nr. **1851**

LAGE

Im idyllischen Neustift am Walde mit traumhaften Blick auf die umliegenden Weinberge ist ein modernes Neubauprojekt mit insgesamt 7 Wohneinheiten zwischen 94 und 159 m² entstanden. Sämtliche Wohnungen verfügen über Garten- und/oder Terrassenflächen, welche direkt vom Wohnbereich aus begehbar sind.

RAUMAUFTeilUNG

- Wohnküche
- 3 Zimmer
- 2 Badezimmer
- separates WC
- Abstellraum

AUSSTATTUNG

Die Wohnungen sind geschmackvoll und hochwertig ausgestattet mit

- BUS System
- Klimatisierung
- Alarmanlage
- Kaminanschluss
- Holzdielenboden/Fußbodenheizung
- Holz-Alufenster
- Elektrisch bedienbare Beschattung

Bei Bedarf stehen pro Wohnung ein bis zwei Abstellplätze zu je € 45.000,- in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung. Jedem Apartment ist ein geräumiges Kellerabteil zugeordnet. Im Kellergeschoß befindet sich darüber hinaus ein großzügiger Fahrrad- bzw. Kinderwagenabstellraum.

INFRASTRUKTUR

Die Nähe zum Wienerwald und zu den Weinbergen garantiert eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten und schafft eine perfekte Kombination aus Grünruhelage und Citynähe. Zahlreiche bekannte Heurigenlokale, Einkaufsmöglichkeiten, schulische Einrichtungen sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in Gehweite.

Die Autobuslinie 35A bietet eine sehr gute Anbindung zur U4, U6 und zur Schnellbahn S45. Die Innenstadt sowie der Flughafen sind dadurch sehr gut erreichbar.

INFORMATION

Provision: 3 % + 20 % USt

Es besteht auch die Möglichkeit diese Wohnung um € 3.311,35 pro Monat zu mieten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Details

- **Lage** AT-1190 Wien
 - **Nähe** Neustift am Walde
-

- **Wohnfläche** ca. 145 m²
 - **Terrassenfläche** ca. 11.55 m²
-

- **Zimmer** 4
 - **Bäder** 2
 - **WC** 2
 - **Loggia** 1
-

- **Kaufpreis** € 1.295.000,00
 - **Monatliche Kosten** € 430,89
 - **BK Netto** € 317,04
 - **Sonstige Netto** € 113,85
 - **Provision** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
-

- **Beziehbar ab** sofort
 - **Baujahr** 2017
 - **Energieklasse** B
 - **Energieklasse** C
 - **Kategorie** Wohnung
-

Ihr Ansprechpartner



MAG. VIKTORIA PETER

Telefon [+43 1 533 20 30-25](tel:+431533203025)

Mobil [+43 660 76 08 901](tel:+436607608901)

E-Mail v.peter@marschall.at

MIT DIESEM QR-CODE GELANGEN SIE SCHNELL UND EINFACH AUF DIESE SEITE



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.