

A-**A+****MARSCHALL**
R E A L E S T A T E

Penthouse mit atemberaubendem Blick

Objekt Nr. **2659**

LAGE

Dieses außergewöhnliche Penthouse liegt in den beiden obersten Geschossen des von den bekannten Architekten Delugan-Meissl geplanten "Mischek Towers" und bietet einen einzigartigen Blick.

RAUMAUFTEILUNG/AUSSTATTUNG

Das lichtdurchflutete Apartment erstreckt sich über zwei Etagen, die mit einer Innentreppe verbunden sind, verfügt über weitläufige verglaste Loggien und ist sehr gut ausgestattet.

Der Haupteingang befindet sich in der ersten Ebene im 34.Stock. Über den Vorraum mit Abstellraum gelangt man in den Masterbereich mit Schlafzimmer, en suite Bad mit Panoramafenster und begehbare Garderobe sowie zu einem weiteren Zimmer und einem Duschbad mit WC.

Die großzügige Wohnebene mit Vorraum und separatem Eingang ist im 35.Stock und besteht aus einem großen Wohnsalon mit Essbereich und Bibliothek mit einer imposanten Raumhöhe bis zu 4,6m, einer Wohnküche mit Abstellraum sowie einem Gäste WC.

Die gediegene Ausstattung mit Stein- und Parkettböden, Onyx- und Marmorplatten im Masterbad umfasst unter anderem auch eine Klimaanlage sowie eine Sicherheitstüre.

INFORMATION

Als Besonderheit stehen im Haus ein Concierge Service sowie in der Tiefgarage Stellplätze zur Miete und im Keller ein geräumiger Einlagerungsraum zur Verfügung. Gäste können bequem in der hauseigenen Besuchergarage parken.

Das Apartment verfügt über ca. 194 m² Wohnfläche, die Loggien im Ausmaß von ca. 33 m² sind darin enthalten.

INFRASTRUKTUR

Die Lage im neuen Stadtteil rund um die UNO-City direkt an der Donauinsel und dem Donaupark im Nahbereich zur Alten Donau lässt für Liebhaber des urbanen Lebensstiles keine Wünsche offen. Die unmittelbare Umgebung bietet eine Vielzahl an Freizeit- und Sporteinrichtungen, ein großes Angebot an Gastronomie und Unterhaltung, schulische Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und beste Verkehrsanschlüsse. In wenigen Minuten sind Sie mit der U1 in der Wiener Innenstadt, ebenso sind der Flughafen und die Autobahnen sehr gut erreichbar.

Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers/der Eigentümerin und sind unsererseits ohne Gewähr.

Provision: 3 % des Kaufpreises + 20 % USt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Details

- **Lage** AUT-1220 Wien
 - **Nähe** Donaupark, Donauinsel, UNO City, U1, Alte Donau
-

- **Wohnfläche** ca. 161 m²
 - **Nutzfläche** ca. 194 m²
-

- **Zimmer** 3
 - **Bäder** 2
 - **WC** 3
 - **Geschosse** 34
-

- **Kaufpreis** € 1.190.000,00
 - **Monatliche Kosten** € 868,26
 - **BK Netto** € 392,92
 - **Sonstige Netto** € 222,80
 - **Provision** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
-

- **Beziehbar ab** nach Vereinbarung

- **Baujahr** 2002
 - **Energieklasse** B
 - **Energieklasse** C
 - **Kategorie** Wohnung
-

Ihr Ansprechpartner



ALEXANDER HAMERSKY

Telefon [+43 676 700 79 18](tel:+436767007918)

E-Mail a.hamersky@marschall.at

MIT DIESEM QR-CODE GELANGEN SIE SCHNELL UND EINFACH AUF DIESE SEITE



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.