



Exklusive Neubauwohnungen mit herrlichem Blick über die Weinberge

Objekt Nr. **2157**

Das Apartment befindet sich im Nobelbezirk Döbling mit sensationellem Ausblick Richtung Weinberge.

Die moderne, ansprechende Architektur orientiert sich an zeitgemäßen Wohnbedürfnissen und besticht vor allem durch hohe Funktionalität und optimierte Grundrisse.

Die großzügig geschnittenen Apartments bieten zwischen ca 70 und 150 m² Wohnfläche und verfügen jeweils über Eigengärten bzw. Terrassenflächen. Die Exklusivität spiegelt sich in den verwendeten Materialien, der hochwertigen Ausstattung und der ansprechenden Architektur.

Die in der Ausstattung angeführten PKW Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage sind nicht im Kaufpreis inkludiert und können zu je € 30.000,00 erworben werden.

Weiters stehen Einlagerungsräume sowie Fahrrad- und Kinderwagenabstellplätze zur Verfügung.

INFRASTRUKTUR

Die Nähe zum Wienerwald und zu den Weinbergen garantiert eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten und schafft eine perfekte Kombination aus Grünruhelage und Citynähe. Zahlreiche bekannte Heurigenlokale, Einkaufsmöglichkeiten, schulische Einrichtungen sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in Gehweite.

Mit der Autobuslinie 35A erreicht man das Zentrum in ca. 30 Minuten. Die Innenstadt sowie der Flughafen sind dadurch sehr gut erreichbar.

INFORMATION

Im Objekt stehen noch weitere Wohnungen in unterschiedlichen Größen zur Verfügung.

Provision: 3% + 20% USt

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Details

- **Lage** AUT-1190 Wien
- **Nähe** Krottenbachstraße

-
- **Wohnfläche** ca. 96 m²
 - **Balkonfläche** ca. 8 m²

-
- **Zimmer** 3
 - **Bäder** 1
 - **WC** 2

-
- **Kaufpreis** € 810.000,00
 - **Provision** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

-
- **Beziehbar ab** ab sofort
 - **Baujahr** 2021
 - **Energieklasse** B
 - **Energieklasse** A
 - **Kategorie** Wohnung
-

Ihr Ansprechpartner



MAG. VIKTORIA PETER

E-Mail v.peter@marschall.at

MIT DIESEM QR-CODE GELANGEN SIE SCHNELL UND EINFACH AUF DIESE SEITE



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.