



Bellevue Sonnleiten - Exklusive Eigentumswohnungen provisionsfrei kaufen

Objekt Nr. **2029**

LAGE

Im Nobelbezirk Döbling in erhöhter Toplage mit sensationellem Ausblick über Wien entsteht bis Sommer 2020 dieses exklusive Wohnprojekt mit insgesamt 11 hochwertigen Eigentumswohnungen. Die moderne, ansprechende Architektur orientiert sich an zeitgemäßen Wohnbedürfnissen und besticht vor allem durch hohe Funktionalität und optimierte Grundrisse.

RAUMAUFTeilUNG und AUSSTATTUNG

Die großzügig geschnittenen Apartments bieten zwischen 70 und 180 m² Wohnfläche und verfügen jeweils über Eigengärten bzw. Terrassenflächen. Die Exklusivität spiegelt sich in den verwendeten Materialien, der hochwertigen Ausstattung und der ansprechenden Architektur. Die Wohnungen sind ausgestattet mit

- Fußbodenheizung
- Kühldecke
- modernste Haustechnik
- Alarmsystem vorbereitet
- Bodenbeläge aus Holz und Feinsteinzeug
- Innentüren mit bündigem Rahmen
- Hochwertige Holz-Alu-Fenster mit Isolierverglasung
- elektrisch steuerbare Beschattungselemente

Ihre individuellen Wünsche können je nach Baufortschritt gerne umgesetzt werden.

In der hauseigenen Tiefgarage kann ein Stellplatz zu je € 35.000,00 erworben werden.

Weiters stehen Einlagerungsräume sowie Fahrrad- und Kinderwagenabstellplätze zur Verfügung.

INFRASTRUKTUR

Die Nähe zum Wienerwald und zu den Weinbergen garantiert eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten und schafft eine perfekte Kombination aus Grünruhelage und Citynähe. Zahlreiche bekannte Heurigenlokale, Einkaufsmöglichkeiten, schulische Einrichtungen sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in Gehweite.

Mit der Autobuslinie 40A sowie die Straßenbahnlinie 41 erreicht man das Zentrum in ca. 15 Minuten. Die Innenstadt sowie der Flughafen sind dadurch sehr gut erreichbar.



Details

- **Lage** AUT-1190 Wien
- **Nähe** Peter-Jordan-Straße

-
- **Wohnfläche** ca. 108 m²
 - **Balkonfläche** ca. 10.89 m²

-
- **Zimmer** 4
 - **Bäder** 2
 - **WC** 2

-
- **Kaufpreis** € 1.115.000,00
 - **Provision** Provision bezahlt der Abgeber.

-
- **Beziehbar ab** 2020
 - **Baujahr** 2018
 - **Energieklasse** B
 - **Energieklasse** A
 - **Kategorie** Wohnung

Ihr Ansprechpartner



MAG. VIKTORIA PETER

Telefon [+43 1 533 20 30 25](tel:+431533203025)

Mobil [+43 660 76 08 901](tel:+436607608901)

E-Mail v.peter@marschall.at

MIT DIESEM QR-CODE GELANGEN SIE SCHNELL UND EINFACH AUF DIESE SEITE



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.