



"The Telegram Loft" - Imperial Living

Objekt Nr. **2200**

LAGE

In bester Innenstadtlage, direkt am Börseplatz, wurde die ehemalige K.K. Telegrafenzentrale einer umfassenden Revitalisierung unterzogen.

Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude wurde 1873 erbaut und diente bis Mitte der 1990er-Jahre als Sitz des Post- und Telekommunikationsdiensts Österreichs.

RAUMAUFTEILUNG & AUSSTATTUNG

"The Telegram Loft" verfügt über einen knapp 150 m² großen Wohnraum, Küche, 4 Schlafzimmer, 3 Bäder en suite, eine Galerie, 2 Ankleiden, zwei Vorräume und einen Abstellraum.

Weitere Assets dieses ambitionierten Bauprojekts sind die hauseigene Tiefgarage, die hochwertige Ausstattung und ein Concierge-Service. Ein Garagenplatz kann für € 90.000,- /Duplex für € 70.000,- erworben werden.

Ebenso gibt es im Projekt

- einen Fahrrad-Kinderwagenabstellraum
- ein Kellerabteil zu jeder Einheit
- Paketboxen
- einen Degustationsraum/Weinkeller
- einen Kinderspielraum und
- einen eigenen, behindertengerechten Eingang.

INFRASTRUKTUR

Eine erstklassige Infrastruktur mit sehr guter Verkehrsanbindung sowie Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel runden dieses Angebot ab. Das Innenstadtzentrum ist in Gehweite.

Die U-Bahn Station Schottentor (Linie U2) sowie die Straßenbahnstationen für die Linien 1, D, 71, 37 uvm., liegen 280 m entfernt.

INFORMATION

Kaufpreis auf Anfrage.

In diesem Projekt stehen noch weitere Wohnungen in unterschiedlichen Größen zur Verfügung.

Provision: 3 % + 20 % USt.

Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers/der Eigentümerin und sind unsererseits ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Details

■ **Lage** AUT-1010 Wien

■ **Nähe** Börse, Schottenring

■ **Wohnfläche** ca. 343 m²

■ **Zimmer** 6

■ **Bäder** 3

■ **WC** 4

■ **Kaufpreis** auf Anfrage

■ **Provision** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

■ **Beziehbar ab** ab sofort

■ **Baujahr** 2019

■ **Energieklasse** B

■ **Kategorie** Wohnung

Ihr Ansprechpartner



ALEXANDER HAMERSKY

Telefon [+43 676 700 79 18](tel:+436767007918)

E-Mail a.hamersky@marschall.at

MIT DIESEM QR-CODE GELANGEN SIE SCHNELL UND EINFACH AUF DIESE SEITE



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.