

A-

A+

MARSCHALL
R E A L E S T A T E

"Palais Principe" - Noble Modern Living

Objekt Nr. **1737**

LAGE

Dieses beeindruckende Penthouse befindet sich in dem geschichtsträchtigen "Palais Principe" in der Wiener Innenstadt, in unmittelbarer Nähe zum Stephansplatz und der Kärntnerstraße.

RAUMAUFTeilUNG

Dieses phänomenale Apartment ist von namhaften Innenausstattern mit viel Liebe zum Detail möbliert worden.

Es fasziniert durch atemberaubende Blicke, hochqualitative Bauausstattung und allen nur erdenklichen technischen Feinessen.

Über den Lift gelangt man direkt in das imposante Foyer, welches zum Gästezimmer mit Bad und Schrankraum, einer Gästetoilette und dem Wohn- & Ess-Bereich mit integrierter Küche führt.

Zwei weitere geräumige Schlafzimmer mit je einem Bad und einem Schrankraum teilen sich die Süd/Ost-seitig ausgerichtete Terrasse. Die Aufteilung wird noch durch einen geräumigen Wirtschaftsraum hinter der Küche und weiteren kleineren Abstellräumen vervollständigt.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die Galerieebene mit einer sehr großen Süd/Ost-seitig ausgerichteten Terrasse mit direktem Blick zum Stephansdom, welche ebenso mit dem Lift in der Wohnung erreicht werden kann. Diese Ebene inkludiert einen weiteren Wohnsalon, eine Gästetoilette und einen Wellnessbereich und gibt diesem Penthouse den einzigartigen urbanen Chic.

INFRASTRUKTUR

Nur wenige Meter von den Wohnungen entfernt präsentieren sich die besten Restaurants, die prachtvollsten Einkaufsstraßen Wiens, exklusive Spa-Einrichtungen und renommierte Kunst- und Kultureinrichtungen. Die Lage bietet auch eine sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung: Die U-Bahn-Linien U1 und U3 sind ca. 300 Meter entfernt, die Straßenbahnlinien 1 und 2 liegen ca. 340 Meter entfernt. Weiters befinden sich die Buslinien 1A, 2A und 3A in unmittelbarer Umgebung.

INFORMATION

Zwei großzügige Garagenplätze in der hauseigenen Tiefgarage sind im Kaufpreis inkludiert.

Provision: 3 % + 20 % USt

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Details

- **Lage** AT-1010 Wien
 - **Nähe** Stephansplatz, Kärntnerstraße
-
- **Wohnfläche** ca. 379 m²
 - **Terrassenfläche** ca. 61 m²
-
- **Zimmer** 5
 - **Bäder** 4
 - **WC** 4
 - **Loggia** 2
-
- **Kaufpreis** € 7.949.000,00
 - **Monatliche Kosten** € 1.020,30
 - **BK Netto** € 912,90
 - **Sonstige Netto** € 107,40
 - **Provision** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
-
- **Beziehbar ab** sofort
 - **Baujahr** 1911

- **Energieklasse** B
 - **Energieklasse** B
 - **Kategorie** Wohnung
-

Ihr Ansprechpartner



MAG. VIKTORIA PETER

Telefon [+43 1 533 20 30-25](tel:+431533203025)

Mobil [+43 660 76 08 901](tel:+436607608901)

E-Mail v.peter@marschall.at

MIT DIESEM QR-CODE GELANGEN SIE SCHNELL UND EINFACH AUF DIESE SEITE



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.