



## "Fly me to the Moon Penthouse" - Imperial Living

Objekt Nr. **2018**

### **LAGE**

In bester Innenstadtlage, direkt am Börseplatz, wurde die ehemalige K.K. Telegraf-Zentrale einer umfassenden Revitalisierung unterzogen.

Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude wurde 1873 erbaut und diente bis Mitte der 1990er-Jahre als Sitz des Post- und Telekommunikationsdienstes Österreichs.

Das "Fly me to the Moon Penthouse" hat eine Größe von ca. 214 m<sup>2</sup>, verfügt über eine großzügige Wohnküche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, eine Galerie, Vorraum, Schrankraum und einen Abstellraum plus circa 35 m<sup>2</sup> Terrassen.

Weitere Assets dieses ambitionierten Bauprojekts sind die hauseigene Tiefgarage, die hochwertige Ausstattung und ein Concierge-Service. Ein Garagenplatz kann für € 90.000,-/Duplex € 60.000,- erworben werden.

### **INFRASTRUKTUR**

Eine erstklassige Infrastruktur mit sehr guter Verkehrsanbindung sowie Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel runden dieses Angebot ab. Das Innenstadtzentrum ist in Gehweite.

Die U-Bahn Station Schottentor (Linie U2) sowie die Straßenbahnstationen für die Linien 1, D, 71, 37 uvm., liegen 280 m entfernt.

### **INFORMATION**

Kaufpreis auf Anfrage.

In diesem Projekt stehen noch weitere Wohnungen in unterschiedlichen Größen zur Verfügung.

Provision: 3 % + 20 % USt.

Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers/der Eigentümerin und sind unsererseits ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## Details

- **Lage** AUT-1010 Wien
- **Nähe** Börse, Schottenring

- 
- **Wohnfläche** ca. 214 m<sup>2</sup>
  - **Terrassenfläche** ca. 35 m<sup>2</sup>

- 
- **Zimmer** 3
  - **Bäder** 2
  - **WC** 2
  - **Loggia** 2

- 
- **Kaufpreis** auf Anfrage
  - **Provision** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

- 
- **Beziehbar ab** ab sofort
  - **Baujahr** 2019
  - **Energieklasse** B
  - **Kategorie** Wohnung
-

## Ihr Ansprechpartner



**PETER MARSCHALL**

**Telefon** [+43 1 533 20 30](tel:+4315332030)

**E-Mail** [office@marschall.at](mailto:office@marschall.at)

---

**MIT DIESEM QR-CODE GELANGEN SIE SCHNELL UND EINFACH AUF DIESE SEITE**



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.