A- A+

MARSCHALL
REAL ESTATE

# Heart of the Sunrise Penthouse

Objekt Nr. **1899**

## LAGE

In bester Innenstadtlage, direkt am Börseplatz, wurde die ehemalige K.K. Telegrafen-Zentrale einer umfassenden Revitalisierung unterzogen.
Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude wurde 1873 erbaut und diente bis Mitte der 1990er-Jahre als Sitz des Post- und Telekommunikationsdiensts Österreichs.

## RAUMAUFTEILUNG

Diese wunderschöne Dachgeschoß-Wohnung mit durchdachter Architektur und einer Fläche von ca. 118 $m^2$ bietet mit zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem großzügigen Wohnbereich mit offener Wohnküche, einem Abstellraum und einem Vorraum luxuriöses Wohnen auf hohem Niveau.
Das Highlight dieser Wohnung ist der ca. 10 $m^2$ große Wintergarten, welcher nach Süden ausgerichtet ist und genussvolle Stunden im wärmenden Sonnenlicht bietet.
Weitere Assets dieses ambitionierten Bauprojekts sind die hauseigene Tiefgarage, die hochwertige Ausstattung und ein Concierge-Service. Ein Garagenplatz kann für € 90.000,-/Duplex € 60.000,-- erworben werden.

## INFRASTRUKTUR

Eine erstklassige Infrastruktur mit sehr guter Verkehrsanbindung sowie Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel runden dieses Angebot ab. Das Innenstadtzentrum ist in Gehweite.
Die U-Bahn Station Schottentor (Linie U2) sowie die Straßenbahnstationen für die Linien 1, D, 71, 37 uvm., liegen 280 m entfernt.

## INFORMATION

Kaufpreis auf Anfrage.

In diesem Projekt stehen noch weitere Wohnungen in unterschiedlichen Größen zur Verfügung.

Provision: 3 % + 20 % USt

Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers/der Eigentümerin und sind unsererseits ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Details

- **Lage** AUT-1010 Wien
- **Nähe** Börse, Schottenring

---

- **Wohnfläche** ca. 118 $m^2$
- **Terrassenfläche** ca. 10 $m^2$

---

- **Zimmer** 3
- **Bäder** 2
- **WC** 2

---

- **Kaufpreis** auf Anfrage
- **Provision** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

---

- **Beziehbar ab** ab sofort
- **Baujahr** 2019
- **Energieklasse** B
- **Kategorie** Wohnung

---

## Ihr Ansprechpartner

**PETER MARSCHALL**

**Telefon** +43 1 533 20 30

**E-Mail** office@marschall.at


---

### MIT DIESEM QR-CODE GELANGEN SIE SCHNELL UND EINFACH AUF DIESE SEITE

Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.