



Romantisches Landgut in den Tiroler Bergen

Objekt Nr. **2297**

Das exklusive Landgut ist ein Anwesen mit Geschichte. Es vereint Tradition, Kultur und Luxus an einem ganz besonderen Ort - in der faszinierenden Bergwelt des Lechtals, nur wenige Autominuten entfernt von der noblen Skiarena Arlberg mit Warth, Lech, Zürs, St. Anton.

Schon die Benediktiner im Mittelalter wussten genau diesen Ort zu schätzen und nutzten ihn für ihr Kloster und als Mühle. Hierher reicht die Namensgebung als „Lichtplatz nach der Mühle“. Spätere, adelige Besitzer errichteten an dieser Stelle die heutige großzügige Landhausimmobilie mit höchsten Ansprüchen als privates Anwesen. Das Lechtal ist auch bekannt für mehrere große Jagdgebiete, die von internationalen Jagdgesellschaften gerne genutzt werden.

„Wo der Wildbach rauscht“ – so lässt sich das Gesamtensemble mit seiner rund 3.500 m² großen Gartenlandschaft, dem imposanten Haupthaus und seinen Außenanlagen treffend beschreiben. Das Wasser gehört von alters her zu diesem Anwesen; durchquert und umrahmt wird das Grundstück vom einstigen Mühlbach, dem Doserbach und von vier weiteren Wildbächen. Idyllische Ruheplätze sowie ein Schwimmbiotop mit großzügiger Sonnenterrasse, ein Forellenteich sowie urtümliche Bergwälder bilden den Rahmen.

Zahlreiche Wasserquellen mit einer amtlich bestätigten Trinkwasserqualität (!) setzen diesem Anwesen zusätzlich einen hervorragenden ökologischen Stempel auf!

Das Hauptgebäude selbst wirkt durch seine Größe und rustikale Optik wie ein herrschaftliches Jagdschloss mit allen Attributen, wie einem eisernen Einfahrtstor mit einer baumgesäumten Zufahrt, einem Burgturm, mehreren Bachbrücken und klassischen Windläden sowie diversen Jagdtrophäen. Auch die Räumlichkeiten im Inneren sind elegant und charmant, teils opulent und mit viel Liebe zum Detail ausgestattet. Klassisch rustikale Antiquitäten, handgefertigte Holzarbeiten und kostbare Stoffe im Landhausstil stehen für die Tradition des Hauses in seiner Umgebung. Dies macht den besonderen Charme des Anwesens aus. Insgesamt stehen ca. 1.000m² Wohnnutzfläche in insgesamt 20 Zimmern zur Verfügung. Beheizt wird nachhaltig mit Wasserwärmepumpe.

Weiters gibt es den begehrten Freizeitwohnsitz für einen Teil dieser Immobilie.

Im Erdgeschoss befinden sich die Lobby, drei verschiedene Wohn-/Essstuben mit Terrassen davor, ein klassisches Kaminzimmer, eine professionell ausgestattete Küche, die Hausbar und ein Weinkeller.

Im angrenzenden, mehrstöckigen Wellness-Turm findet man einen SPA-Bereich mit Sauna, Dampfbad, Dusche und Ruheraum.

Das Ober- sowie Dachgeschoß beherbergt zwei großzügige Master-Suiten inklusive Wohnbereich mit offenem Kamin, drei Junior-Suiten sowie weitere fünf Gästezimmer – allesamt mit Bädern en suite.

Für Personal gibt es einen eigenen Bereich.

Zusammenfassend handelt es sich hier um eine spezielle Immobilie, ein Juwel in den Alpen in wunderbarer Natur, ein Hideaway für große Familien, Freunde und Personal.

Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers/der Eigentümerin und sind unsererseits ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Details

■ **Lage** AUT-6651 Häselgehr

■ **Nähe** Arlberg

■ **Wohnfläche** ca. 1000 m²

■ **Grundfläche** ca. 4200 m²

■ **Zimmer** 17

■ **Bäder** 10

■ **WC** 14

■ **Kaufpreis** auf Anfrage

■ **Beziehbar ab** ab sofort

■ **Kategorie** Haus

Ihr Ansprechpartner



PETER MARSCHALL

Telefon [+43 1 533 20 30](tel:+4315332030)

E-Mail office@marschall.at

MIT DIESEM QR-CODE GELANGEN SIE SCHNELL UND EINFACH AUF DIESE SEITE



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.