

A-

A+

**MARSCHALL**  
R E A L E S T A T E

## **Beeindruckendes Townhouse mit Pool**

Nº объекта **2789**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## Подробности

■ Адрес AUT-3400 Klosterneuburg

---

■ Жилая площадь около 205 м<sup>2</sup>

■ Площадь террасы около 90,5 м<sup>2</sup>

■ Полезная площадь около 264 м<sup>2</sup>

---

■ Комнаты 5,5

■ Ванные комнаты 2

■ Количество туалетов 3

■ Этажи 4

■ Лоджия 1

■ Терраса 3

---

■ Покупная цена € 1,995,000.00

■ Покупная цена € 285.15

■ Коммунальные расходы, нетто € 195.32

■ прочие расходы нетто € 89.83

■ **Комиссия** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

---

■ **Готовность к заселению** nach Vereinbarung

■ **Год постройки** 2021

■ **Класс энергопотребления** B

■ **Класс энергопотребления** A

■ **Категория** Haus

---

## Ваше контактное лицо



**EVA MARSCHALL**

**Телефон** [+43 664 10 10 618](tel:+436641010618)

**Эл. почта** [e.marschall@marschall.at](mailto:e.marschall@marschall.at)

---

**С ПОМОЩЬЮ ДАННОГО QR-КОДА ВЫ БЫСТРО И ПРОСТО ПОПАДЕТЕ НА ДАННУЮ СТРАНИЦУ**



Просто сосканируйте графическое изображение с кодом с помощью считывающего устройства QR-кодов, имеющегося в Вашем смартфоне, и Вы сразу же попадете в нужное место на нашей домашней странице.