

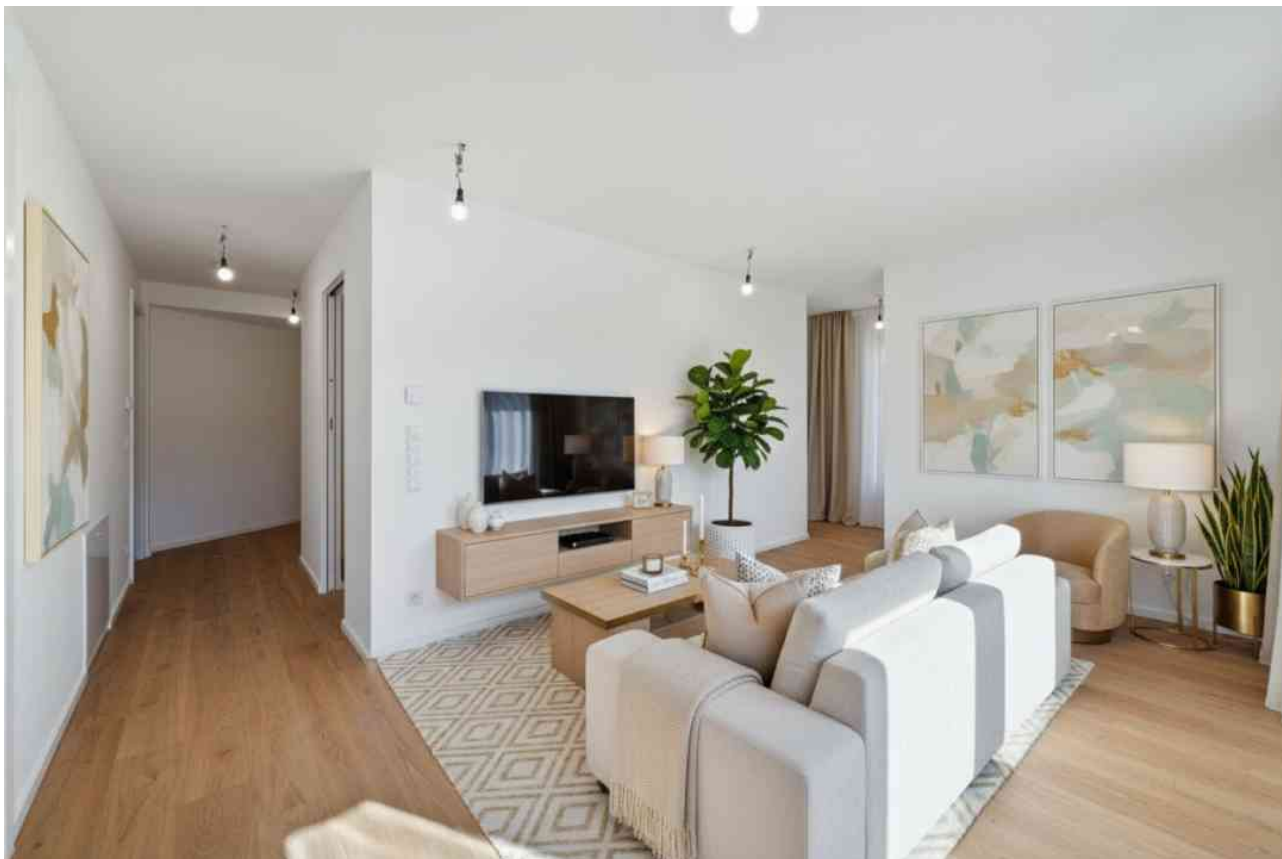


## Charmante Dachgeschoßwohnung mit Terrasse

Nº объекта **2755**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## Подробности

■ Адрес AUT-1090 Wien

---

■ Жилая площадь около 57 м<sup>2</sup>

■ Площадь террасы около 4 м<sup>2</sup>

---

■ Комнаты 2

■ Ванные комнаты 1

■ Количество туалетов 1

■ Этажи 6

■ Терраса 1

---

■ Покупная цена € 690,000.00

■ Покупная цена € 160.26

■ Коммунальные расходы, нетто € 140.58

■ прочие расходы нетто € 19.68

---

■ Готовность к заселению April 2025

■ Класс энергопотребления B

■ Класс энергопотребления A+

■ Категория Wohnung

---

## Ваше контактное лицо



**ALEXANDER HAMERSKY**

**Телефон** +43 676 700 79 18

**Эл. почта** [a.hamersky@marschall.at](mailto:a.hamersky@marschall.at)

---

**С ПОМОЩЬЮ ДАННОГО QR-КОДА ВЫ БЫСТРО И ПРОСТО ПОПАДЕТЕ НА ДАННУЮ СТРАНИЦУ**



Просто сосканируйте графическое изображение с кодом с помощью считывающего устройства QR-кодов, имеющегося в Вашем смартфоне, и Вы сразу же попадете в нужное место на нашей домашней странице.