

A-

A+

**MARSCHALL**  
R E A L E S T A T E

## **Traumhaftes Penthouse im Zentrum Wiens: Einzigartiger Rundumblick inklusive**

Nº объекта **2568**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## Подробности

- Адрес AUT-1010 Wien
- Рядом с Freyung, Am Hof

- 
- Жилая площадь около 217.4 м<sup>2</sup>
  - Площадь террасы около 44.3 м<sup>2</sup>

- 
- Комнаты 4
  - Ванные комнаты 3
  - Количество туалетов 3
  - Этажи 9
  - Терраса 1

- 
- Покупная цена € 5,490,000.00
  - Покупная цена € 1,360.95
  - Коммунальные расходы, нетто € 1,271.20
  - прочие расходы нетто € 89.75
-

■ **Комиссия** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

---

■ **Готовность к заселению** nach Vereinbarung

■ **Год постройки** 2019

■ **Класс энергопотребления** A

■ **Класс энергопотребления** A

■ **Категория** Wohnung

---

## Ваше контактное лицо



**ALEXANDER HAMERSKY**

**Телефон** [+43 676 700 79 18](tel:+436767007918)

**Эл. почта** [a.hamersky@marschall.at](mailto:a.hamersky@marschall.at)

---

**С ПОМОЩЬЮ ДАННОГО QR-КОДА ВЫ БЫСТРО И ПРОСТО ПОПАДЕТЕ НА ДАННУЮ СТРАНИЦУ**



Просто сосканируйте графическое изображение с кодом с помощью считывающего устройства QR-кодов, имеющегося в Вашем смартфоне, и Вы сразу же попадете в нужное место на нашей домашней странице.