

A-

A+

**MARSCHALL**  
R E A L E S T A T E

## **Gemütliche, sanierte 2-Zimmer-Altbauwohnung in Top-Lage nahe U-Bahn**

Nº объекта **2749**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## Подробности

■ Адрес AUT-1090 Wien

---

■ Жилая площадь около 60 м<sup>2</sup>

---

■ Комнаты 2

■ Ванные комнаты 1

■ Количество туалетов 1

■ Этажи 6

---

■ Покупная цена € 490,000.00

■ Покупная цена € 171.43

■ Коммунальные расходы, нетто € 150.38

■ прочие расходы нетто € 21.05

---

■ Готовность к заселению April 2025

■ Класс энергопотребления C

■ Класс энергопотребления C

■ Категория Wohnung

---

## Ваше контактное лицо



**ALEXANDER HAMERSKY**

**Телефон** [+43 676 700 79 18](tel:+436767007918)

**Эл. почта** [a.hamersky@marschall.at](mailto:a.hamersky@marschall.at)

---

**С ПОМОЩЬЮ ДАННОГО QR-КОДА ВЫ БЫСТРО И ПРОСТО ПОПАДЕТЕ НА ДАННУЮ СТРАНИЦУ**



Просто сосканируйте графическое изображение с кодом с помощью считывающего устройства QR-кодов, имеющегося в Вашем смартфоне, и Вы сразу же попадете в нужное место на нашей домашней странице.