

A-

A+

**MARSCHALL**  
R E A L E S T A T E

## **Ultimatives Penthouse mit großen Terrassen und Traumblick in Premiumlage!**

№ объекта **2623**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## Подробности

■ **Адрес** AUT-1190 Wien

■ **Рядом с** Hohe Warte/Grinzing

---

■ **Жилая площадь** около 200 м<sup>2</sup>

■ **Площадь террасы** около 161 м<sup>2</sup>

■ **Площадь балкона** около 10 м<sup>2</sup>

---

■ **Комнаты** 5

■ **Ванные комнаты** 2

■ **Количество туалетов** 3

■ **Этажи** 4

■ **Терраса** 5

---

■ **Покупная цена** € 3,675,000.00

■ **Покупная цена** € 779.88

■ **Коммунальные расходы, нетто** € 576.18

■ **прочие расходы нетто** € 203.70

■ **Комиссия** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

---

■ **Готовность к заселению** sofort

■ **Год постройки** 2024

■ **Класс энергопотребления** B

■ **Класс энергопотребления** A

■ **Категория** Wohnung

---

## Ваше контактное лицо



**ALEXANDER HAMERSKY**

**Телефон** [+43 676 700 79 18](tel:+436767007918)

**Эл. почта** [a.hamersky@marschall.at](mailto:a.hamersky@marschall.at)

---

**С ПОМОЩЬЮ ДАННОГО QR-КОДА ВЫ БЫСТРО И ПРОСТО ПОПАДЕТЕ НА ДАННУЮ СТРАНИЦУ**



Просто сосканируйте графическое изображение с кодом с помощью считывающего устройства QR-кодов, имеющегося в Вашем смартфоне, и Вы сразу же попадете в нужное место на нашей домашней странице.