

A-

A+

**MARSCHALL**  
R E A L E S T A T E

## Herrschaftliche Villa mit Parkgarten in Toplage

N<sup>o</sup> объекта **2603**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## Подробности

- Адрес AUT-1190 Wien
- Рядом с Kaasgraben, Weingärten

- 
- Жилая площадь около 2768 м<sup>2</sup>
  - Полезная площадь около 741 м<sup>2</sup>

- 
- Комнаты 11
  - Ванные комнаты 5
  - Количество туалетов 6
  - Этажи 3
  - Лоджия 3

- 
- Покупная цена € 7,990,000.00
  - Комиссия 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

- 
- Готовность к заселению nach Vereinbarung
  - Год постройки 1987
  - Класс энергопотребления E

■Класс энергопотребления D

■Категория Haus

---

## Ваше контактное лицо



**PETER MARSCHALL**

Телефон [+43 1 533 20 30](tel:+4315332030)

Эл. почта [office@marschall.at](mailto:office@marschall.at)

---

С ПОМОЩЬЮ ДАННОГО **QR**-КОДА ВЫ БЫСТРО И ПРОСТО ПОПАДЕТЕ НА ДАННУЮ СТРАНИЦУ



Просто сосканируйте графическое изображение с кодом с помощью считывающего устройства QR-кодов, имеющегося в Вашем смартфоне, и Вы сразу же попадете в нужное место на нашей домашней странице.