

A-

A+

**MARSCHALL**  
R E A L E S T A T E

## **"Filzenhof" - prachtvoller Landsitz mit spektakulärem Kaiserblick**

№ объекта **2658**

Указание соответственно закону о энергетическом паспорте: Собственнику/продавцу была предъявлена информация о действующем с 01.12.2012 года законе обязывающему предъявлять энергетический паспорт при покупке и сдаче в аренду объекта недвижимости. Паспорт еще не был предъявлен собственником/покупателем. В данном случае силу имеет цифра энергетической эффективности соответствующая возрасту и виду здания. Мы не берем на себя ответственность и не ручаемся за фактическую энергоэффективность данного объекта недвижимости.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.



## Подробности

■ Адрес AUT-6373 Jochberg

■ Рядом с Wilder Kaiser

---

■ Жилая площадь около 806 м<sup>2</sup>

■ Жилая площадь около 998 м<sup>2</sup>

■ Полезная площадь около 1200 м<sup>2</sup>

---

■ Комнаты 8

■ Ванные комнаты 6

■ Количество туалетов 9

■ Этажи 4

■ Лоджия 3

---

■ Покупная цена по запросу

---

■ **Комиссия** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

---

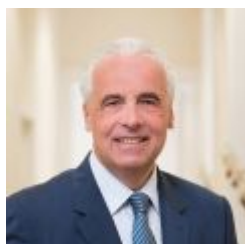
■ **Готовность к заселению** sofort

■ **Год постройки** 2023

■ **Категория** Haus

---

## Ваше контактное лицо



**PETER MARSCHALL**

**Телефон** [+43 1 533 20 30](tel:+4315332030)

**Эл. почта** [office@marschall.at](mailto:office@marschall.at)

---

**С ПОМОЩЬЮ ДАННОГО QR-КОДА ВЫ БЫСТРО И ПРОСТО ПОПАДЕТЕ НА ДАННУЮ СТРАНИЦУ**



Просто сосканируйте графическое изображение с кодом с помощью считывающего устройства QR-кодов, имеющегося в Вашем смартфоне, и Вы сразу же попадете в нужное место на нашей домашней странице.